

JACOBINE TINSELBOER

OVER HAAR ONDERNEMINGS- RECHTELIJKE NOTARISPRAKTIJK

Bij KienhuisHoving zijn de (kandidaat-)notarissen gespecialiseerd in het brede notariële ondernemingsrecht. Een van deze notarissen is Jacobine Tinselboer. Na haar studie in Groningen werd zij in 2001 benoemd als kandidaat-notaris. In 2008 werd ze benoemd tot notaris en kwam ze bij KienhuisHoving terecht waar ze een **mooie praktijk kon overnemen vol met jonge ondernemers en investeerders.**

AUTEUR: MINKE WIESSENBERG

Wie is Jacobine Tinselboer?

Ik ben geboren in Slagharen, dat is een klein dorpje in Overijssel. Ik ben gaan studeren in Groningen en na de studie in Groningen ben ik naar Amsterdam gegaan. In Amsterdam ben ik gaan werken bij het notariaat van Van Doorne. Daar heb ik zeven jaar met heel veel plezier gewerkt in het ondernemingsrecht en dan vooral in de praktijkgroep Fusies & Overnames. Ik had daar veel te maken met internationale aspecten: structuren met een Nederlandse basis, waardoor er meer een 24/7 werkklimaat was. Het was er overigens erg gezellig omdat je met veel jonge collega's en in teams werkt, ook met de advocatuur. Dat is heel veel zien, doen en leren. In 2008 heb ik de overstap gemaakt naar KienhuisHoving omdat daar een notaris ging stoppen. De praktijk die ik bij KienhuisHoving over kon nemen was een hele leuke praktijk met veel jonge ondernemers. Dat is inmiddels vijftien jaar geleden. Er zit wel verschil tussen het werk in het oosten en het werk op de Zuidas. Het werk lijkt inhoudelijk erg op elkaar, maar het verschil is dat je hier meer menselijk contact hebt met de ondernemers zelf. Je hebt veel vaste cliënten hier en dat maakt het leuk om met hen mooie zaken tot een goed einde te brengen.

Wat is de reden dat je notaris wilde worden en heb je dat altijd al geweten, of kwam je daar later achter?

Ik wist zeker niet gelijk dat ik notaris wilde worden. Op de middelbare school volgde ik nog wiskunde, natuurkunde en scheikunde. Ik wilde namelijk eerst geneeskunde gaan studeren, maar ik werd voor die studie uitgeloot. Toen ben ik begonnen aan de studie

rechtsgeleerdheid. In het tweede jaar ben ik geneeskunde gaan doen, maar dat beviel toch niet goed, waardoor ik al snel weer terugkeerde naar de studie rechten.

In 1994 ben ik begonnen met mijn studie en ik heb tot 2001 gestudeerd. In die tijd kon je gelijk na het behalen van je propedeuse kiezen voor Fiscaal recht, Nederlands recht of Notarieel recht. Ik heb toen eigenlijk gelijk gekozen voor het Notarieel Recht omdat het me leuk leek dat je niet als partijdige partij optreedt, maar dat je juist namens partijen probeert om iets goed op papier te zetten. Het leek mij leuk om samen naar een oplossing toe te werken en dat je niet tegen je gevoel in een partij helpt te verdedigen. Dat was ook de reden dat de advocatuur bij mij snel afviel.

Waarom ben je notaris geworden in het ondernemingsrecht?

Ik wilde eigenlijk het vastgoed in, omdat ik stage had gelopen op de sectie vastgoed bij een groot kantoor. Toen ging ik bij een kantoor werken waar ik alleen in ondernemingsrecht kon beginnen. Dat heb ik toen gedaan met de gedachte dat ik altijd later nog naar het vastgoed kon switchen. Uiteindelijk vond ik het zo leuk in het ondernemingsrecht, dat ik erin ben blijven hangen. Wat ik zo leuk vind aan het ondernemingsrecht is dat je iets meer weg bent van de particuliere cliënt. Je hebt met ondernemers te maken die vaak de inhoud van een akte al snappen zodat je niet elke letter van de akte hoeft uit te leggen. Daarnaast is het ondernemingsrecht erg dynamisch, er verandert continu veel. Dit maakt het ondernemingsrecht af en toe ook wat hectischer.



'DE POORTWACHTERS- FUNCTIE VAN EEN NOTARIS IS **STRENGER** GEWORDEN'

Hoe ziet een gemiddelde werkdag van een notaris eruit?

Dit verschilt per notaris, want bij het vastgoed heb je bijvoorbeeld verschillende passeerafspraken met cliënten in een week staan. Bij ons gaat het passeren van een akte vaak intern, tenzij het gaat om een closing. Verder ben ik op een dag bezig met het ondersteunen van de kandidaat-notarissen. Als er een nieuwe zaak binnen komt, leg ik die vaak bij een kandidaat-notaris neer zodat zij vanaf dag één betrokken kunnen zijn en de zaak op kunnen pakken. Daardoor krijg je zelf ook veel de rol van begeleiding en meekijken. Ook passeer ik dus veel akten, maar ik maak ook zelf stukken en geef advies aan cliënten.

Je bent nu partner, hoe ziet jouw praktijk eruit?

Het grootste deel is vooral regionaal, het gaat vooral om cliënten die in Twente en de Achterhoek zitten. Maar ook heb ik cliënten die in het gebied tussen Zwolle en Deventer. Qua soort cliënten heb ik vooral veel dga's en grote mkb-ondernemingen. Je moet vooral denken aan grotere structuren van tien tot honderd vennootschappen. Daarnaast begeleid ik zorginstellingen en ziekenhuizen, zij hebben hun eigen regelgeving. Ook heb ik een aantal dossiers waarbij de gemeente gaat ondernemen. Dit geeft een andere dimensie want hierbij heb je niet alleen het inhoudelijke werk dat goed moet zijn, je hebt ook nog bepaalde gevoeligheden zoals de besluitvorming van de gemeenteraad. Daarnaast werk ik veel samen met vaste investeerders. Dat is leuk want je kent die mensen goed!

Hoe werkt het notariaat samen met de advocatuur bij bepaalde dossiers en hoe bewaar je dan als notaris de onpartijdige rol?

Als je samenwerkt met de advocatuur in het ondernemingsrecht, dan is het bijvoorbeeld vaak zo dat de advocaat de koopovereenkomst of de aandeelhoudersovereenkomst maakt. Daar hebben wij geen bemoeienis in. Als notaris zorgen wij voor de leveringsakte die bij die koopovereenkomst hoort. Wij gaan als notaris niet over de inhoud van die koopovereenkomst, maar wij zorgen wel voor de uitvoering van wat partijen hebben overeengekomen. Als notaris kijk je dan vervolgens of de koopprijs is ontvangen op onze derdengeldenrekening, of partijen wel bestaan en ook of interne goedkeuringen zijn nageleefd. Verder begeleiden we dan de aandelenoverdracht en na de overdracht voeren wij researches uit en mogen wij het geld overboeken naar de verkoper. Het is wel belangrijk als notaris dat je je onpartijdige rol houdt. We onderhandelen bijvoorbeeld niet over posities, maar wat we wel doen is bepaalde gevolgen uitleggen van juridische constructies.

Hoe is volgens jou het notariaat veranderd door de jaren heen?

Vroeger kwamen heel veel stukken per post, dus er waren echt postbesprekingen. Wat je nu ziet is dat het werk veel vluchtiger is geworden. Toen ik begon was er nog geen mobiel, die kreeg je pas als je meer dan drie jaar werkzaam was. Wat je ook ziet is dat digitalisering een grote vlucht neemt. Er wordt nu beter gedocumen-

teerd. Vroeger werd een akte gepasseerd, maar er werd helemaal geen scan van gemaakt. Als je een scan maakt van zo'n akte kun je het later veel makkelijker terugvinden in het online dossier en hoef je niet helemaal de akte uit de kluis te halen. Wat je ook ziet is dat de administratieve last enorm is vergroot door bijvoorbeeld de UBO-registratie en de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). De poortwachtersfunctie van een notaris is strenger geworden en dit zorgt ervoor dat de administratieve verplichting meer vast is komen te liggen. Dat vind ik wel minder leuk.

Wat zou je nog willen bereiken in je carrière als notaris?

Ik zou het leuk vinden om ons team verder uit te breiden. Daarnaast wil ik graag de gezelligheid in dit team bewaren, want ik denk dat dat heel belangrijk is. Er staat een hele leuke nieuwe generatie klaar en ik zou graag mijn praktijk op een mooie manier aan hen willen overdragen wanneer het zover is.

Wat zou je nog aan de rechtenstudent willen meegeven?

Ik denk dat een stage lopen altijd goed is, daarin krijg je een goed beeld van hoe de praktijk eruitziet. Als je twijfelt of je bij een groot kantoor of een klein kantoor aan de slag wilt, dan zou ik willen zeggen dat het makkelijker is om van een groot kantoor naar een klein kantoor de overstap te maken dan andersom. Ga vooral kijken naar wat bij jou past, wat je leuk vindt en wat voor team bij je past. In je studie moet je overigens ook echt genieten van je studententijd en niet alleen bezig zijn met het oppoetsen van je cv. Sociale dingen zijn ontzettend belangrijk, ook omdat dit later terug komt in het vak als notaris. Je moet vertrouwen met cliënten kunnen opbouwen en kunnen communiceren. Dat klinkt als een open deur, maar het is ontzettend belangrijk, vrijwel net zo belangrijk als het inhoudelijke werk.